

online
hausverwaltung ■ □ □



SEMINARKALENDER 2011 | 12





INHALTSVERZEICHNIS

zur Akademie der online hausverwaltung

| | |
|--|----|
| Vortragender FH-Doz. Mag. Kothbauer | 02 |
| Angebote der Akademie der online hausverwaltung | 03 |
| Immobilienrecht wöchentlich „FH-Doz. Mag. Kothbauer informiert“ | 04 |

Seminare

| | |
|---|----|
| Rechtsupdate für Immobilienverwalter 03. Oktober 2011 21. Mai 2012 | 05 |
| Haftung & Gebäudesicherheit 24. Oktober 2011 | 06 |
| Rechtsupdate für Immobilienmakler 21. November 2011 18. Juni 2012 | 07 |
| Basisseminar Mietrecht in 3 Teilen 09., 23. & 30. Jänner 2012 | 08 |
| Basisseminar Wohnungseigentum in 3 Teilen 07., 14. & 28. März 2012 | 09 |
| Ermäßigungen & Aktionen | 10 |



VORTRAGENDER

FH-Doz. Mag. Kothbauer ist Konsulent und Leiter der Akademie der online hausverwaltung & immobilientreuhand gmbh.

Er ist Autor einschlägiger Fachliteratur, sowie zahlreicher Kommentare und Aufsätze für Fachmedien im Wohn- und Immobilienrecht.

Der anerkannte Wohnrechtsexperte ist als Lektor an der Fachhochschulen Wien und Wiener Neustadt, der Donau-Universität Krems, der TU Wien sowie der ÖVI-Immobilienakademie tätig.

Er hält bundesweit Vorträge und Seminare und berät den Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhand in seinen interessenpolitischen Aktivitäten.

2008 wurde er mit dem Immobilienpreis Cäsar für besondere Leistungen in der Immobilienwirtschaft ausgezeichnet.

- Leitung der Akademie der online hausverwaltung
- Lektor an diversen Fachhochschulen & Akademien
- Ständiger Mitarbeiter der Fachzeitschrift Immolex (Manz)
- Ständige Kolumnen, u.a. in der Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung (Manz)
- Laufende Publikationstätigkeit zu immobilienrechtlichen Themen
- Ständige Beratungstätigkeit für den Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhand
- Teilnahme an wohnrechtlichen politischen Verhandlungen



ANGEBOTE

Übersicht: Angebote der **Akademie der online hausverwaltung**

- Rechtsgutachten
- Beratung in immobilienrechtlichen Angelegenheiten
- Seminare & Basisschulungen in MRG & WEG
- Themenspezialabende zu aktuellen immobilienrechtlichen Fragen
- Rechts-Updateseminare für Praktiker (Hausverwalter, Makler,...)
- Firmenschulungen zu immobilienrechtlichen Themen (inhouse Seminare möglich)
- Newsletterservice „Immobilienrecht: FH-Doz. Mag. Kothbauer informiert“
- Downloadservice: Newsletterarchiv
- Downloadservice: Publikationen



IMMOBILIENRECHT WÖCHENTLICH

Sichern Sie ihren Informationsvorsprung
Immobilienrecht - Newsletterservice.

Für **rund € 2,-** pro Monat und Leser erhalten Sie wöchentlich die neuesten Informationen über brisante, hoch aktuelle immobilienrechtliche Entscheidungen – versehen mit hilfreichen Kommentaren und rechtlichen Hinweisen von FH-Doz. Mag. Christoph Kothbauer.
Ergänzt wird dieses Service durch unser Newsletterarchiv mit Suchmaschine.

Ein weiterer Bonus für Abonnenten:
Sie erhalten €7,- Ermäßigung auf Ihre Seminarbuchungen.

Leseproben, Anmeldung & Details unter
www.onlinehausverwaltung.at



RECHTSUPDATE FÜR IMMOBILIENVERWALTER

Neues & Wissenswertes für Immobilienverwalter

- Aktuelle Judikatur zu MRG und WEG
- Aktueller Stand zu den Erhaltungspflichten im Mietrecht
- Verwaltung und Willensbildung im Wohnungseigentum
- Verbraucherschutz im Wohnrecht
- Elektrotechnik-Verordnung
- Energieausweis
- etc.

Im Seminar werden u.a. Ihre Praxisfragen (die Sie bereits vorweg per E-Mail an Mag. Kothbauer übermitteln können), beantwortet.

Ort: Hotel Anatol, Webgasse 26 | 1060 Wien

Seminargebühren: € 70,- zuzüglich USt.

Anmeldung: seminare@onlinehausverwaltung.at

Termine:

Mo., 03. Oktober 2011 | 16:30 bis 18:30

Mo., 21. Mai 2012 | 16:30 bis 18:30

Gebäudesicherheit & Haftung Leitfaden für Eigentümer & Verwalter

- Stand der Technik als Haftungsmaßstab
- Vertragliche Haftung des Eigentümers/Verwalters gegenüber Mietern und sonstigen Nutzern (Schutz- und Sorgfaltspflichten)
- Erfüllungsgehilfenhaftung für Dienstnehmer, beauftragte Firmen, etc
- Deliktische Haftung gegenüber der Allgemeinheit
- Bauwerkshaftung
- Anlagensicherheit
- Verkehrssicherungspflichten
- Winterdienst/Gehsteigreinigung
- Absicherungen gegen Haftungsrisiken

Im Seminar werden u.a. Ihre Praxisfragen (die Sie bereits vorweg per E-Mail an Mag. Kothbauer übermitteln können), beantwortet.

Ort: Hotel Anatol, Webgasse 26 | 1060 Wien

Seminargebühren: € 70,- zuzüglich USt.

Anmeldung: seminare@onlinehausverwaltung.at

Termin:

Mo., 24. Oktober 2011 | 16:30 bis 18:30



RECHTSUPDATE FÜR IMMOBILIENMAKLER

Neues & Wissenswertes für Immobilienmakler

- Gestaltung und Abschluss von Vermittlungsverträgen
- Provisionssicherung
- Beratungshaftung
- Konsumentenschutz
- Rücktritt vom Immobiliengeschäft
- Elektrotechnik-Verordnung
- Energieausweis
- etc.

Im Seminar werden u.a. Ihre Praxisfragen (die Sie bereits vorweg per E-Mail an Mag. Kothbauer übermitteln können), beantwortet.

Ort: Hotel Anatol, Webgasse 26 | 1060 Wien

Seminargebühren: € 70,- zuzüglich USt.

Anmeldung: seminare@onlinehausverwaltung.at

Termine:

Mo., 21. November 2011 | 16:30 bis 18:30

Mo., 18. Juni 2012 | 16:30 bis 18:30



BASISSEMINAR MIETRECHT IN 3 TEILEN

Was Sie schon immer über Mietrecht wissen wollten

- Anwendungsbereich des MRG – Abgrenzung zu den bestandrechtlichen Normen des ABGB
- Hauptmiete / Untermiete
- Mietzinsbildung
- Betriebskosten und besondere Aufwendungen
- Einmalzahlungen (Ablöse, Kautions, etc.)
- Erhaltung & Verbesserung im Mietrecht
- Abtretung des Mietrechts/ Mietrecht im Todesfall
- Unternehmensübergang bei Geschäftsraummiets
- Befristete Mietverträge
- Beendigung des Mietverhältnisses – Kündigungsschutz
- aktuelle Rechtsprechung und wohnrechtspolitische Entwicklungen

Im Seminar werden u.a. Ihre Praxisfragen (die Sie bereits vorweg per E-Mail an Mag. Kothbauer übermitteln können), beantwortet.

Ort: Hotel Anatol, Webgasse 26 | 1060 Wien

Seminargebühren: € 70,- zuzüglich USt. pro Nachmittag
(€ 210,- zuzüglich USt. für 3 Teile)

Anmeldung: seminare@onlinehausverwaltung.at

Termine:

Mo., 09. Jänner 2012,

Mo., 23. Jänner 2012 &

Mo., 30. Jänner 2012

jeweils 16:30 bis 18:30



BASISSEMINAR WEG IN 3 TEILEN

Was Sie schon immer über Wohnungseigentum wissen wollten

- Begriff des Wohnungseigentums
- Subjekte und Objekte des Wohnungseigentumsrechts
- Wohnungseigentumsbegründung
- Rechte & Pflichten des Wohnungseigentümers
- Schutzbestimmungen für Wohnungseigentümer
- Eigentümergemeinschaft
- Verwaltung des Wohnungseigentums -
Verwalterpflichten
- Beschlussfassung im Wohnungseigentum
- Aufwendungen / Erträge und deren Verteilung
- Schutzbestimmungen für Wohnungseigentumsbewerber
- aktuelle Rechtsprechung und wohnrechtspolitische
Entwicklungen

Im Seminar werden u.a. Ihre Praxisfragen (die Sie bereits vorweg per E-Mail an Mag. Kothbauer übermitteln können), beantwortet.

Ort: Hotel Anatol, Webgasse 26 | 1060 Wien

Seminargebühren: € 70,- zuzüglich USt. pro Nachmittag

(€ 210,- zuzüglich USt. für 3 Teile)

Anmeldung: seminare@onlinehausverwaltung.at

Termine:

Mi., 07. März 2012,

Mi., 14. März 2012 &

Mi., 28. März 2012

jeweils 16:30 bis 18:30



ERMÄSSIGUNGEN & AKTIONEN

Seminar buchen & 3 Monate gratis lesen

Seminarbesucher erhalten für 3 Monate den Immobilienrechts-Newsletter „FH-Doz. Mag Kothbauer informiert“ - kostenlos & unverbindlich.

Abonnement buchen & € 7 sparen

Teilnehmer, die ein Abonnement für den Immobilienrechts-Newsletter „FH-Doz. Mag Kothbauer informiert“ gebucht haben, erhalten eine Ermäßigung von €7,- auf jedes Seminar der Akademie der online hausverwaltung.





online hausverwaltung & immobilientreuhand gmbh

kreuzgasse 70 | 1180 wien

t +43 1 478 49 68 | f +43 1 478 49 69 30

akademie@onlinehausverwaltung.at

www.onlinehausverwaltung.at

