

# Die neue Wohnungssuche im www

## Videos und Lagepläne: ja | Popups: nein

„Vienna Immobilien hat eine Plattform geschaffen die es Kunden raum- und zeitunabhängig – sprich online – ermöglicht, eine Miet- oder Kaufentscheidung zu treffen, ohne auf Informationen welcher Art auch immer verzichten zu müssen. Das Verhältnis zwischen der Zahl der Besichtigungen und jener der Vertragsabschlüsse hat sich entsprechend geändert. Das bedeutet Zeitersparnis für unsere Mitarbeiter, die in intensive Kundenbetreuung investiert wird.“

Hermann Rauter | vienna immobilien



Vor gut einem Jahr war die Maklerabteilung der online hausverwaltung bereits in den Medien. Sie war eine der Ersten die Videos von zu vermittelten Wohnungen auf ihre Homepage stellte. Seitdem ermöglicht sie den Kunden einen virtuellen Rundgang durch angebotene Immobilien - inklusive Blick aus dem Fenster auf das Umfeld der Liegenschaft.

Unter dem Namen Vienna Immobilien vermitteln die Mitarbeiter heute von einem der exklusivsten Standorte Wiens aus. Das schicke **Geschäftslokal** befindet sich im ersten Bezirk, **Kärntnerstraße** Ecke Walfischgasse.

Zum neuen Namen wurde auch gleich eine neue Homepage entworfen, die mit zahlreichen Extras aufwartet ([www.viennaimmobilien.com](http://www.viennaimmobilien.com)).

Das erste große Plus: **keine lästigen Popups** mehr. Alle Informationen werden direkt auf der Homepage angezeigt. **Wohnungsvideos** ebenso wie Bilder und Grundrisse. Letztere können selbstverständlich bei Bedarf in bester Auflösung als PDFs heruntergeladen werden.

Und weil man mal wieder bei etwas der Erste sein wollte, wurde auch gleich ein **interaktiver Plan** eingebettet. Es stehen für jedes Objekt Satellitenbilder und eine Straßenkarte zu Verfügung. Das betreffende Objekt wird immer angezeigt. Der Planausschnitt kann beliebig vergrößert und verkleinert werden.

Natürlich wurde auch ein besonderes Augenmerk auf die Bedienbarkeit gerichtet. Die gängigen Suchvariablen wie Größe, Preis, Zimmeranzahl, Ort und Objektart sind ebenso vorhanden wie **Merkliste** und online Anfrage.

Ein praktisches kleines Extra: Es muss nicht mehr jede einzelne Wohnung angefragt werden. Mittels Merkliste kann **eine Anfrage zu mehreren Objekten** gestellt werden.

„Ob Wohnung oder Büro - die Entscheidung für eine Immobilie passiert bereits heute zum maßgeblichen Teil am Computer. Dieser Entwicklung kann sich niemand in der Immobilienbranche verschließen. Wir machen nur den Anfang. Die Richtung ist schon lange vorgegeben.“

Hermann Rauter | vienna immobilien

**Überzeugen Sie sich selbst - [www.viennaimmobilien.com](http://www.viennaimmobilien.com)**

Rückfragehinweis: Hermann Rauter | Tel. 0676 84 32 49 200

vienna  
immobilien ■ □ □

vienna immobilien

online hausverwaltung & immobilientreuhand gmbh  
t +43 1 478 49 69 49 | walfischgasse 1 | 1010 wien  
[www.viennaimmobilien.com](http://www.viennaimmobilien.com) | [office@viennaimmobilien.com](mailto:office@viennaimmobilien.com)