

An die
Kunden der
online hausverwaltung &
immobilientreuhand GmbH

Dr. Georg Freimüller
Dr. Alois Obereder
Mag. Michael Pilz
Dr.ⁱⁿ Simone Metz, LL.M.
Dr.ⁱⁿ Margarita Schulyok, M.G.I.
MMag.^a Michaela Tschiederer
Dr. Michael Haider

Wien, 26. März 2019
OnlKor-19 - 3.docx
8/Mi

Insolvenz online hausverwaltung & immobilientreuhand GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wie zuletzt angekündigt, darf ich Ihnen mitteilen, dass anlässlich der gestern im Beisein der Konkursrichterin stattgefundenen ersten Gläubigerausschusssitzung im Konkursverfahren der online hausverwaltung & immobilientreuhand GmbH die Entscheidung getroffen wurde, aus zahlreichen Bewerbern die **Fa. Immo 23 Immobilienentwicklung GmbH (FN 250028 p)**, Heinrichsgasse 3/7, 1010 Wien, als Nachfolger in der Verwaltung Ihrer Liegenschaft zu empfehlen.

Die im Eigentum von Herrn Geza Batthyany stehende und von diesem als Geschäftsführer geleitete Immo 23 Immobilienentwicklung GmbH, www.immo23.at, ist ein seit 15 Jahren auf dem Markt befindliches Verwaltungsunternehmen, welches gegenwärtig rd. 80 Liegenschaften in verschiedenen Größen und Eigentumsformen verwaltet und dabei neue nachhaltige und zukunftsorientierte Wege geht.

Herr Batthyany und sein Team stehen ab sofort als Ansprechpartner für Sie in der künftigen Verwaltung Ihrer Liegenschaften bereit und werden in der Anfangszeit auch direkt vom derzeitigen Standort der online hausverwaltung & immobilientreuhand GmbH in 1180 Wien, Kreuzgasse 70, unter Verwendung der dort bestehenden Infrastruktur und nach Möglichkeit mit Mitarbeitern aus dem Team der online hausverwaltung & immobilientreuhand GmbH die Verwaltungstätigkeiten für all jene Kunden übernehmen,

die der Immo 23 Immobilienentwicklung GmbH künftig das Vertrauen in der Verwaltung ihrer Liegenschaften geben werden.

Vom Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder wurde uns auf Anfrage bestätigt, dass die Immo 23 Immobilienentwicklung GmbH einen ausgezeichneten Ruf genießt und vertrauenswürdig ist.

Die Immo 23 Immobilienentwicklung GmbH hat auch von der Konkursmasse die Wiener Rufnummer 478 49 68 sowie die Domain www.onlinehausverwaltung.at übernommen und ist ab 1.4.2019 auch über die Mailadresse service@onlinehausverwaltung.at auf diesem Wege für Sie erreichbar.

Die Immo 23 Immobilienentwicklung GmbH hat sich weiters bereit erklärt, Kunden die ihr künftig das Verwaltungsmandat für ihre Liegenschaft erteilen, bei der Durchsetzung allfälliger Schadenersatzansprüche gegenüber der Versicherung und der Konkursmasse zu unterstützen und schließlich auch die Buchhaltungsunterlagen, die derzeit bei der online hausverwaltung & immobilientreuhand GmbH eingelagert sind, künftig für ihre Kunden aufzubewahren.

Aus dem Blickwinkel der Insolvenzabwicklung wird – wie angekündigt – der Betrieb der insolventen Gesellschaft mit Freitag, dem 29.3.2019, eingestellt werden. In jedem Fall werde ich mich darum bemühen, Ihnen auch nach dem 29.3.2019 – mit Unterstützung der Immo 23 Immobilienentwicklung GmbH – die erforderlichen Informationen zur Verwaltung Ihrer Liegenschaft zur Verfügung zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen

G. Freimüller

als Masseverwalter